

ZP.261.10.2025

UMOWA Nr

W dniu w Radomiu pomiędzy:

Skarbem Państwa – Sądem Okręgowym w Radomiu, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 10, 26 – 600 Radom, NIP 948 – 16 – 24 - 025, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

a z siedzibą, wpisaną do
....., adres:, NIP:
.....zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

zwanymi dalej Stronami

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późniejszymi zmianami) na:

**Przebudowę budynku Sądu Rejonowego w Lipsku wraz z zagospodarowaniem terenu
na działce, ul. Partyzantów 7, 27 – 300 Lipsko**

rozstrzygniętego wyborem oferty Wykonawcy w dniu, została zawarta Umowa o następującej treści:

SŁOWNIK

§ 1

1. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o:

- 1) Dokumentacji – należy przez to rozumieć projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót oraz wszystkie dokumenty formalne i decyzje administracyjne;
- 2) dni – dni robocze, jak i nierobocze (sobota i dni wolne od pracy), przy czym termin liczony w dniach oznacza termin liczony zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego;
- 3) dni robocze – dni, które nie są sobotą, ani dniami ustawowo wolnymi od pracy;
- 4) Harmonogramie – należy przez to rozumieć Harmonogram rzeczowo - finansowy, według którego będą realizowane roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy;
- 5) Kosztorysie – należy przez to rozumieć kosztorys szczegółowy sporządzony przez Wykonawcę na podstawie Dokumentacji, przy czym wzorem dla sporządzenia kosztorysu jest przedmiar dołączony do SWZ z ewentualnymi zmianami wprowadzonymi przez Wykonawcę (dodatkowe pozycje nie uwzględnione w przedmiarze). Wartości poszczególnych działów kosztorysu szczegółowego muszą odpowiadać wartościom zawartym w poszczególnych pozycjach Tabeli elementów scalonych z oferty Wykonawcy. Kosztorys powinien między innymi zawierać: opis wszystkich prac budowlanych czy instalacyjnych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych, składniki cenotwórcze (Kp - koszty pośrednie w %; Kz - koszty zakupu w %; Z- zysk w %), nakłady roboczogodzin oraz stawek roboczogodzin dla przedmiotu zamówienia w danej pozycji, ilości i rodzaj materiałów, koszty materiałów, ilości i rodzaj sprzętu, koszt pracy sprzętu;
- 6) Okresie rozliczeniowym – należy przez to rozumieć okres w trakcie realizacji Umowy obejmujący

dwa miesiące kalendarzowe, rozpoczynający się pierwszego dnia danego miesiąca kalendarzowego i kończący się ostatniego dnia drugiego miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem, że:

- a) pierwszy Okres rozliczeniowy rozpoczyna się z dniem zatwierdzenia przez Sąd Okręgowy w Radomiu Harmonogramu, liczonego od pierwszego dnia miesiąca następującego po zatwierdzeniu Harmonogramu, a kończy się ostatniego dnia drugiego miesiąca kalendarzowego;
- b) ostatni Okres rozliczeniowy kończy się z dniem odbioru przedmiotu umowy;
- 7) Podwykonawca - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części przedmiotu Umowy. Przez Podwykonawcę rozumie się dalszego Podwykonawcę;
- 8) Protokole konieczności – należy przez to rozumieć dokument przygotowany przez Strony zawierający uzasadnienie dla wykonania robót budowlanych nie objętych Umową oraz ewentualnych robót zamiennych;
- 9) Protokole odbioru wykonanych robót budowlanych – należy przez to rozumieć protokół stwierdzający stan zaawansowania wykonanych robót budowlanych, zgodnie z Harmonogramem;
- 10) Protokole odbioru przedmiotu Umowy – należy przez to rozumieć protokół odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy;
- 11) Ustawie PZP – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późniejszymi zmianami);
- 12) SWZ – należy przez to rozumieć Specyfikację Warunków Zamówienia w niniejszym postępowaniu prowadzonym przez Zamawiającego – ZP.261.10.2025;
- 13) Umowie – należy przez to rozumieć niniejszą Umowę;
- 14) Umowie o podwykonawstwo – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, jak również pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, na mocy której odpowiednio Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część przedmiotu Umowy.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na Przebudowie budynku Sądu Rejonowego w Lipsku wraz z zagospodarowaniem terenu na działce, ul. Partyzantów 7, 27 – 300 Lipsko, w oparciu o:

- 1) wymogi Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, która stanowi załącznik nr 1 do umowy i postanowienia niniejszej Umowy;
- 2) projekt budowlany, projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych we wszystkich specjalnościach opisujące zadanie inwestycyjne, którego dotyczą roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej Umowy, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
- 3) warunki określone w pozwoleniu na budowę – decyzja Nr 13/2023 z dnia 14 lutego 2023;
- 4) wiedzę techniczną i wymogi wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późniejszymi zmianami) wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) przepisy obowiązującego prawa;
- 6) ofertę Wykonawcy z dnia r., stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy;
- 7) wskazówki i zalecenia Nadzoru autorskiego, Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego

- w sposób umożliwiający uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

2. Wykonawca przed podpisaniem Umowy złoży Zamawiającemu kosztorys, który stanowi załącznik nr 4 do Umowy.

3. Kosztorys, o którym mowa w ust. 2, będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności w przypadku:

- 1) odstąpienia od umowy;
 - 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy (konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu Umowy, co spowoduje, iż wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych);
 - 3) zlecenia robót nieuwjętych w Dokumentacji lub Umowie (w przypadku zmiany Umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieuwjętych Dokumentacją i Umową na zasadach określonych w art. 454 - 455 ustawy PZP za dodatkowym wynagrodzeniem);
 - 4) robót zamiennych;
 - 5) zastosowania klauzuli waloryzacyjnej, o której mowa w § 12 Umowy;
 - 6) konieczności zmian Umowy przewidzianych w § 28 Umowy.
4. Kosztorys, o którym mowa w ust. 2, określa sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia specjalności).
5. W przypadku, gdyby ceny robót, o których mowa w ust. 3 pkt 3) nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 2, przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
- 1) roboty te zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę, na podstawie potwierdzonego przez właściwego branżowo Inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 2;
 - 2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż średnie ceny z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud lub w przypadku braku ceny danego materiału w katalogu wydawnictwa Sekocenbud, cena zostanie ustalona z Zamawiającym w drodze negocjacji w oparciu o oferty producentów przekazanych przez Wykonawcę;
 - 3) ceny pracy sprzętu będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje), jednak w wysokości nie wyższej niż średnie ceny z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud lub w przypadku braku ceny danego materiału w katalogu wydawnictwa Sekocenbud, cena zostanie ustalona z Zamawiającym w drodze negocjacji w oparciu o oferty producentów przekazanych przez Wykonawcę.
6. Ewentualne roboty budowlane nieuwjęte opisem przedmiotu zamówienia, wskazanym w Dokumentacji, realizowane będą w wyniku zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1), 3) i 4) oraz ust. 2 ustawy PZP. Powyższe nie dotyczy robót budowlanych uwjętych w którejkolwiek części opisu przedmiotu zamówienia, w tym w projekcie budowlanym lub w projektach wykonawczych, a nieuwjętych w przedmiarze robót, których wykonanie okaże się niezbędne w zakresie większym niż uwjęty w przedmiarze robót - które są objęte ryzykiem ryczałtowym.
7. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 3 pkt 3), może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez odpowiedniego Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego oraz po podpisaniu stosownej zmiany Umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz podpisania stosownej zmiany Umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania tych robót. Strony ustalają, że jeżeli Zamawiający nie zatwierdził protokołu konieczności wykonania robót, o których mowa w ust. 3 pkt. 3), ich ewentualne samowolne wykonanie nie będzie podstawą żądania dodatkowego wynagrodzenia przez Wykonawcę.
8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii po telefonicznym zawiadomieniu Zamawiającego i dokonaniu wpisu do dziennika budowy.

OŚWIADCZENIA STRON

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej Umowy, zgodnie:

- 1) ze Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (załącznik nr 1 do umowy);
- 2) z wiedzą techniczną;
- 3) z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późniejszymi zmianami) wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) z wymogami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późniejszymi zmianami), zwanej dalej ustawą PZP;
- 5) z wydanym dla Zamawiającego pozwoleniem na budowę – decyzją z dnia 14 lutego 2023 r. nr 13/2023;
- 6) z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych we wszystkich specjalnościach opisującymi zadanie inwestycyjne i stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy;
- 7) z ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy;
- 8) wskazówkami i zaleceniami Nadzoru autorskiego, Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) prowadzi działalność w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy zawartym w § 2 Umowy;
- 2) zapoznał się z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych we wszystkich specjalnościach w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy;
- 3) dokładnie przeanalizował i zapoznał się z Dokumentacją, Umową oraz warunkami zawartymi w SWZ i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz uznaje, że na ich podstawie możliwe jest wykonanie obowiązków Wykonawcy opisanych w Umowie. Wykonawca nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót budowlanych ani nie będzie mógł ograniczyć lub wyłączyć swej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy, powołując się na wadliwość takiej Dokumentacji;
- 4) zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy oraz zapoznał się z terenem robót i nie zgłasza zastrzeżeń;
- 5) otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia;
- 6) otrzymał od Zamawiającego Dokumentację określoną w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy oraz kopię pozwolenia na budowę;
- 7) zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków wynikających z Umowy z najwyższą i należyłą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie robót budowlanych, za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia;
- 8) dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do niedochowania terminów, określonych w Harmonogramie (z wyłączeniem przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający).

3. Zamawiający oświadcza, że:

- 1) jest uprawniony do dysponowania nieruchomością, na terenie której będzie realizowany przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej Umowy;
- 2) przysługuje mu prawo do wykorzystania kompletu Dokumentacji – projektu budowlanego, projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych we wszystkich specjalnościach, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy w zakresie obejmującym projekt budowlany, projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych we wszystkich specjalnościach, opisujące zadanie inwestycyjne, którego dotyczyć mają roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej Umowy, a stanowiące załącznik nr 2 do umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ z załącznikami, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną oraz postanowieniami niniejszej Umowy, wskazówkami i zaleceniami Nadzoru autorskiego i Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego w sposób umożliwiający uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) rozpoczęcie robót w terminie do 3 dni roboczych od dnia wprowadzenia Wykonawcy na budowę;
2) dostarczenie oświadczenia (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz kierowników robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane;
3) zatrudnianie na podstawie umowy o pracę na okres realizacji Umowy osób wykonujących wszelkie czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych oraz zapewnienie realizacji wyżej wymienionego obowiązku przez Podwykonawców / dalszych Podwykonawców, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli spełniania przez Wykonawcę oraz podwykonawcę wymogu, o którym mowa w niniejszym podpunkcie. W ramach kontroli Zamawiający może w szczególności zażądać, w wyznaczonym terminie:

a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

d) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii przekazanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych dla każdego pracownika, w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia wezwania, druków RCA ZUS (imienny raport miesięczny o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach) lub druków RSA ZUS (imienny raport miesięczny o wypłaconych świadczeniach i przerwach w opłacaniu składek) – kopie druków powinny być zanonimizowane, za wyjątkiem danych identyfikacyjnych płatnika składek, imienia i nazwiska pracownika, kodu tytułu ubezpieczenia, wymiaru czasu pracy oraz pozycji *Łączna kwota składek*, a także daty dokumentu RCA ZUS lub dokumentu RSA ZUS; w przypadku, gdy wezwanie jest kierowane po raz kolejny i dotyczy kolejnego okresu, Wykonawca przekazuje druki RCA ZUS i RSA ZUS tylko za ten okres,

e) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;

4) opracowanie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane i uzgodnienie go z Inspektorami nadzoru inwestorskiego i Zamawiającym;

5) zorganizowanie zaplecza socjalno - technicznego budowy, w tym zapewnienie i utrzymanie pomieszczeń dla Inspektorów nadzoru inwestorskiego;

6) wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy, oraz zobowiązanie Podwykonawców/dalszych Podwykonawców do realizacji analogicznych obowiązków;

7) wykonanie zagospodarowania placu budowy, do którego należy w szczególności:

a) wygrodzenie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót, w tym znajdującego się tam mienia,

b) oznaczenie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

c) pokrywanie kosztów ewentualnych zajęć chodnika, pasa drogowego lub innych terenów na cele budowy, a także sprzątania drogi publicznej w czasie obowiązywania Umowy;

- 8) opracowanie Harmonogramu, jego aktualizacja z uwzględnieniem uwag Zamawiającego - zgodnie z zasadami, o których mowa w § 8 Umowy oraz do realizowania przedmiotu Umowy określonego w § 2 zgodnie z zatwierdzonym, przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, Harmonogramem;
- 9) składanie wykazu, o którym mowa w § 8 ust. 6 Umowy;
- 10) dostarczenie na swój koszt i ryzyko, wyrobów/materiałów/urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy - użyte materiały muszą być nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późniejszymi zmianami oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późniejszymi zmianami); Wykonawca zobowiązany jest - na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego – do okazania w stosunku do użytych materiałów certyfikatu lub deklaracji zgodności z odpowiednią normą wskazaną w Dokumentacji albo aprobatę techniczną w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją; wyroby/materiały/urządzenia użyte do wykonania przedmiotu Umowy nie mogą być obciążone prawami osób trzecich i muszą odpowiadać:
- a) obowiązującym normom techniczno-budowlanym,
 - b) wymaganiom Dokumentacji i pozostałym wskazanym w SWZ,
 - c) wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 11) uzyskanie pisemnej zgody Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego na zastosowanie danego materiału, wyrobu lub urządzenia w przypadkach:
- a) zastosowania rozwiązań zamiennych,
 - b) braku w Dokumentacji szczegółowego opisu materiału, wyrobu lub urządzenia;
- 12) utrzymanie we właściwym stanie technicznym osłon, ogrodzeń, znaków ostrzegawczych i innych koniecznych zabezpieczeń terenu robót budowlanych oraz właściwe oznakowanie dróg w rejonie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych;
- 13) wykonywanie robót ziemnych ze szczególną ostrożnością i starannością, w celu uniknięcia szkód związanych z naruszeniem urządzeń podziemnych;
- 14) ponoszenie kosztów składowania, wywozu i ewentualnej utylizacji ziemi, gruzu, oraz materiałów i urządzeń rozbiórkowych;
- 15) pokrywanie wszelkich kosztów wynikających z prowadzonych robót, utrzymania wybudowanych i tymczasowych obiektów, w tym opłat (energia elektryczna, ciepła, woda, kanalizacja, gaz, wywóz śmieci itp.) oraz ich ochrony do dnia odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, a w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę do dnia odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń jakichkolwiek elementów zagospodarowania placu budowy, materiałów, urządzeń, śmieci itp. – do czasu potwierdzonego przez Zamawiającego na piśmie ich usunięcia;
- 16) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych Umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców;
- 17) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do Podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług;
- 18) przedłożenie projektów umów z Podwykonawcami zgodnie z postanowieniami § 16 Umowy;
- 19) zobowiązanie Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców w ramach umów zawieranych przez Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu projektów umów z Podwykonawcami/ dalszymi Podwykonawcami;
- 20) zawarcie umów z Podwykonawcami oraz ich zmian na zasadach określonych w Umowie i SWZ;
- 21) zobowiązanie Podwykonawców do zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami w sposób uwzględniający w umowach pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą postanowień analogicznych jak w umowie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, a o których mowa w § 10 ust. 15 oraz w § 16 ust. 4 - 15 i § 17 Umowy ;
- 22) przedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów

o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia ich zawarcia;

23) zobowiązanie Podwykonawców do złożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia ich zawarcia;

24) zgłaszanie na piśmie Zamawiającemu o wejściu na budowę danego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy i odbiorze od niego robót oraz przekazania protokołu odbioru robót podpisanego pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie odbiera robót od Podwykonawców, a protokoły z odbioru gromadzi wyłącznie w celach dowodowych, realizacji danego zakresu robót przez Podwykonawcę;

25) prowadzenie dokumentacji budowy, w tym bieżące prowadzenie Dziennika Budowy i umożliwienie dostępu do dokumentacji osobom uprawnionym do dokonywania w niej wpisów;

26) nanoszenie na bieżąco w Dokumentacji wszelkich zmian dokonywanych w trakcie budowy;

27) przeprowadzanie obmiaru robót wykonywanych w celu sporządzenia tabeli określającej procentowe zaawansowanie robót;

28) realizacja planu zagospodarowania budowy, w tym utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz bieżące usuwanie z terenu budowy wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;

29) codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót;

30) utrzymywanie w czystości wjazdów i wyjazdów z terenu budowy;

31) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;

32) wykonywanie niezbędnych pomiarów i badań, w tym na żądanie Zamawiającego w przypadku uzasadnionych wątpliwości Inspektorów nadzoru inwestorskiego/Zamawiającego, co do materiałów, technologii wykonywanych przez Wykonawcę robót;

33) opracowanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z poniższymi postanowieniami:

a) wykonanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej musi nastąpić najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru przedmiotu Umowy,

b) dokumentacja powykonawcza musi uwzględniać wszystkie zmiany wprowadzone w trakcie realizacji robót budowlanych, zatwierdzone przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego,

c) dokumentację powykonawczą należy sporządzić w wersji: papierowej – całość dokumentacji w 2 egzemplarzach, elektronicznej (skany w formacie pdf) – całość dokumentacji w 1 egzemplarzu, elektronicznej (pliki z rozszerzeniem .doc dla opisów technicznych, pliki z rozszerzeniem .dwg dla rysunków) – projekty wykonawcze w 1 egzemplarzu,

d) dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności: inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, inwentaryzację wszystkich pomieszczeń Sądu Rejonowego w Lipsku sporządzoną zgodnie z obowiązującą normą, oświadczenie/oświadczenia o zakończeniu budowy, wszystkie wymagane odpowiednimi przepisami: atesty, certyfikaty, wyniki prób i badań, deklaracje zgodności i opinie, DTR, świadectwa jakości i książki gwarancyjne urządzeń, karty techniczne urządzeń, kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i urzędom zewnętrznym oraz wszelkie uzyskane decyzje, uzgodnienia i pozwolenia wydane przez właściwe instytucje i organy, wszystkie protokoły odbioru, jakie Wykonawca uzyskał, kopie dokumentów potwierdzających dokonanie pozytywnych, bezwarunkowych odbiorów całości robót przez służby zewnętrzne (wymagane do otrzymania pozwolenia na użytkowanie – min. Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej);

34) przeprowadzenie pełnego rozruchu technologicznego wszystkich maszyn i urządzeń podlegających rozruchowi technologicznemu oraz uzyskanie od właściwych organów (np. Urzędu Dozoru Technicznego) wymaganych zaświadczeń o sprawności maszyn, urządzeń przewodów i

instalacji;

35) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu robót budowlanych;

36) zawiadamianie Zamawiającego i Inspektorów nadzoru inwestorskiego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu na trzy dni przed planowanym terminem; odpowiedni wpis powinien być wniesiony do Dziennika Budowy;

37) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;

38) przekazanie do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorem przedmiotu Umowy, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę;

39) zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia robót wraz z potwierdzeniem wyżej wymienionego faktu przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz skompletowanie dokumentów do odbioru przedmiotu Umowy i przekazanie ich Zamawiającemu;

40) branie udziału w odbiorach oraz w spotkaniach i naradach zwoływanych przez Zamawiającego albo osoby go reprezentujące, a także w przeglądach gwarancyjnych;

41) przekazanie Zamawiającemu instrukcji użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń, sporządzonych w języku polskim, jeżeli producenci maszyn i urządzeń zobowiązani są do dostarczenia takich instrukcji wraz z wykazem części zamiennych (elementów zużywających się w trakcie eksploatacji np. filtry, wkłady, pochłaniacze itp.) i materiałów eksploatacyjnych (np. płyny, oleje itp.) do każdego zamontowanego urządzenia i instalacji;

42) przekazanie Zamawiającemu i przeniesienie praw na Zamawiającego w terminie wynikającym z postanowień Umowy:

a) gwarancji producentów na wbudowane materiały, wyposażenie i sprzęt, których okres gwarancji jest dłuższy niż gwarancja Wykonawcy,

b) atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,

c) licencji i praw autorskich, kodów dostępu (kody instalatora, administratora, hasła dostępu do sterowników swobodnie programowalnych), central, oprogramowania itp.;

43) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem zawierających w szczególności:

a) sposób obsługi budynku, w tym między innymi: odśnieżania dachu, wymiany oświetlenia, systemów zabezpieczających itp.,

b) sposobu utrzymania w czystości powierzchni ścian i podłóg zgodnie z Dokumentacją i zaleceniami producentów zastosowanych materiałów,

c) określenia rodzaju sprzętu do wykonywania w/w prac,

d) warunki i instrukcje użytkowania, przeglądów, konserwacji oraz naprawy instalacji, systemów i urządzeń z uwzględnieniem bezpieczeństwa osób dokonujących tych czynności;

44) przeszkolenie wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie eksploatacji maszyn, urządzeń, instalacji i systemów wymagających obsługi oraz w zakresie użytkowania budynku;

45) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy;

46) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu (w formie papierowej i elektronicznej – pliki z rozszerzeniem .pdf oraz .doc), nie później niż 30 dni przed rozpoczęciem odbioru przedmiotu Umowy, dwóch egzemplarzy Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla Sądu Rejonowego w Lipsku wraz ze scenariuszem pożarowym i matrycami sterowań;

47) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu (w formie papierowej i elektronicznej – pliki z rozszerzeniem .pdf) Świadectwa charakterystyki energetycznej budynku Sądu Rejonowego w Lipsku;

48) inne wynikające z SWZ oraz postanowień Umowy;

49) do wykonania wszystkich prac i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (przez pojęcie „wszystkie prace i czynności niezbędne” rozumie się zakres robót wyszczególnionych w opisach do poszczególnych tabel katalogów przyjętych jako podstawa do kalkulacji wynagrodzenia Wykonawcy oraz w założeniach szczegółowych do każdego rozdziału katalogu KNR lub KNNR, z którego dana tabela pochodzi, a także w założeniach ogólnych każdego katalogu) oraz związanych z uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót.

ZAKRES OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy projektu budowlanego, projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych we wszystkich specjalnościach, opisujących przedmiot zamówienia, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej Umowy;
- 2) zapewnienie Nadzoru autorskiego oraz Inspektorów nadzoru inwestorskiego;
- 3) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni od dnia podpisania Umowy;
- 4) doręczenie Wykonawcy Dziennika Budowy najpóźniej w dniu wprowadzenia Wykonawcy na budowę;
- 5) zawiadomienie o terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwego organu nadzoru budowlanego oraz Nadzór autorski sprawujący nadzór nad zgodnością realizacji budowy z Dokumentacją;
- 6) dokonywanie płatności Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
- 7) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego związanych z realizacją Umowy, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane;
- 8) udział przedstawiciela Zamawiającego w komisijnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od zawartej Umowy na roboty budowlane przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego, bądź w przypadku wypowiedzenia w/w Umowy;
- 9) dokonanie odbiorów zgodnie z warunkami zawartymi w § 20 Umowy;
- 10) udzielenie stosownych pełnomocnictw koniecznych do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, jeżeli przepis prawa wymaga ich udzielenia przez Zamawiającego jako Inwestora.

ZAKRES WSPÓLNYCH OBOWIĄZKÓW STRON

§ 6

1. Strony zobowiązują się do współpracy i do zgodnego współdziałania we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, przy dołożeniu przez każdą ze Stron należytej staranności.
2. Strony zobowiązują powiadamiać się wzajemnie w formie pisemnej o powstałych przeszkodach lub innych zdarzeniach, zagrażających należytemu wykonaniu przedmiotu Umowy.
3. Każda ze stron zobowiązuje się podjąć we własnym zakresie należyte starania o usunięcie istniejących lub zagrażających przeszkód, pod rygorem odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek zaniedbania w wypełnianiu obowiązku należytego współdziałania.
4. Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
5. Osobami do bezpośredniego kontaktu są:
 - a) ze strony Sądu Okręgowego w Radomiu –,
 - b) ze strony Wykonawcy –

TERMIN REALIZACJI

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w § 2 Umowy, w nieprzekraczalnym terminie do 27 miesięcy licząc od dnia podpisania Umowy.
2. Przez wykonanie przedmiotu Umowy w terminie rozumie się dzień podpisania Protokołu odbioru przedmiotu Umowy:
 - 1) bez zastrzeżeń, albo
 - 2) z zastrzeżeniami, o których mowa § 20 ust. 7 pkt 2) lit. a) i lit. b) Umowy.
3. Termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec zmianie w sytuacjach wskazanych w Umowie oraz art. 454 - 455 ustawy PZP.
4. Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia w terminie wykonania przedmiotu Umowy następujących czynności: uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie oraz wszystkich innych decyzji, zgód, uzgodnień umożliwiających przystąpienie do użytkowania obiektu zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi oraz wykonanie przez Zamawiającego czynności, o których stanowi § 20 ust. 3 - 6 Umowy w maksymalnych okresach, jakie Zamawiającemu przysługują na dokonanie tych czynności.
5. W przypadku wystąpienia przerw w realizacji Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, po pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego, termin realizacji Umowy zostaje zawieszony na czas przerwy. Ulega wówczas przesunięciu termin wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z § 28 ust. 1 pkt 6 lit. f) Umowy.
6. Przerwy, o których mowa w ust. 5 muszą być odnotowane w Dzienniku Budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego.

HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY

§ 8

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z Harmonogramem, sporządzanym według zasad wskazanych w ust. 3 - 5 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający oświadcza, iż finansowanie przedmiotu Umowy jest uzależnione od możliwości płatniczych Skarbu Państwa i wysokości przyznanych mu środków finansowych w danym roku budżetowym na stanowiące przedmiot niniejszej Umowy zadanie inwestycyjne. O limicie wydatków w poszczególnych latach Zamawiający będzie informował Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania zatwierdzonego planu finansowego.
3. Wysokość środków finansowych na realizację przedmiotu Umowy w roku 2026 Zamawiający poda Wykonawcy na piśmie w dniu podpisania Umowy, a Wykonawca uwzględniając dane przekazane przez Zamawiającego sporządzi Harmonogram na okres 27 miesięcy w rozbiciu na Okresy rozliczeniowe.
4. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania Umowy sporządzi Harmonogram i przedłoży go (w wersji papierowej i elektronicznej) do akceptacji Zamawiającemu.
5. Zamawiający w terminie 4 dni roboczych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę Harmonogramu:
 - 1) zatwierdza Harmonogram - wówczas Strony podpisują Harmonogram, lub
 - 2) zgłasza uwagi do Harmonogramu, wyznaczając Wykonawcy termin 4 dni roboczych do uzgodnienia Harmonogramu z Zamawiającym.
6. Wykonawca przedkłada na 3 dni robocze przed rozpoczęciem danego Okresu rozliczeniowego - Wykaz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców realizujących roboty budowlane lub realizujących dostawy lub usługi w tym Okresie rozliczeniowym, z zaznaczeniem zakresu robót budowlanych, dostaw i usług wykonywanych przez te podmioty. Zakres robót budowlanych realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców musi wskazywać roboty według opisu i podziału zawartego w Harmonogramie. Wykaz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców poprzedzający pierwszy Okres rozliczeniowy przedkłada Wykonawca wraz z Harmonogramem w

trybie wskazanym w ust. 4.

7. W przypadku posiadania przez Zamawiającego środków finansowych uzasadniających wydatkowanie ich w innych Okresach rozliczeniowych lub w innej wysokości niż wskazane w Harmonogramie, Zamawiający pisemnie zawiadamia Wykonawcę o wyżej wymienionych okolicznościach, a Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym dokonuje aktualizacji Harmonogramu, z zastrzeżeniem, że postanowienia ust. 4 - 6 stosuje się odpowiednio.

8. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza realizować w danym Okresie rozliczeniowym roboty innego rodzaju lub w innej ilości niż wynikające z obowiązującego Harmonogramu, Wykonawca z własnej inicjatywy lub na wniosek Zamawiającego dokonuje w porozumieniu z Zamawiającym zmiany - aktualizacji Harmonogramu przed przystąpieniem do realizacji prac.

9. Aktualizacja Harmonogramu następuje poprzez podpisanie przez Strony dokumentu i nie wymaga zmiany Umowy.

10. Aktualizacja Harmonogramu następuje także w przypadkach wskazanych w § 28 Umowy.

11. Do aktualizacji Harmonogramu stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4 - 6.

12. Harmonogram i jego aktualizacje po podpisaniu przez Strony stanowią łącznie Załącznik nr 5 do Umowy.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, Strony ustalają jako wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Łączne ryczałtowe wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi:

1) netto: zł (słownie złotych: zł);

2) podatek VAT.....%: zł (słownie złotych:zł);

3) brutto: zł (słownie złotych:..... zł),

zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 12 i § 28.

3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie z należytą starannością, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót lub ich zakresu oraz sposobu wykonania wynikającego z SWZ wraz z załącznikami i Umowy oraz wiedzy technicznej, obciąża wyłącznie Wykonawcę.

4. Z zastrzeżeniem ust. 5 wynagrodzenie za przedmiot Umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:

1) roboty (w tym dostawy i usługi konieczne do ich wykonania) określone w SWZ wraz z załącznikami, w Dokumentacji oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie;

2) roboty (w tym dostawy i usługi konieczne do ich wykonania) nie wskazane w pkt 1), a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy z uwagi na zastosowane technologie, zaoferowane przez Wykonawcę, w tym normy i przepisy techniczne;

3) roboty (w tym dostawy i usługi konieczne do ich wykonania) nie wskazane w pkt 1) lub 2), a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie wiedzą techniczną z uwagi na:

a) postanowienia Umowy i SWZ,

b) zawartość Dokumentacji,

c) przedmiary robót (pełniących funkcję pomocniczą),

d) obowiązujące przepisy prawa,

e) zastosowane technologie zaoferowane przez Wykonawcę, w tym normy i przepisy techniczne;

4) koszty zatrudnienia pracowników, w tym personelu kierowniczego, w tym kierownika budowy i

kierowników robót;

5) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy;

6) koszty gwarancji i rękojmi zgodnie z postanowieniami Umowy;

7) należny podatek VAT;

8) wynagrodzenie Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców;

9) wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, w tym opłaty za media, za utrzymanie porządku, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, SWZ wraz z załącznikami, obowiązującymi przepisami, normami oraz wiedzą techniczną.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, podlega zmianom tylko i wyłącznie w przypadkach określonych w Umowie.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 10

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową, wystawioną po podpisaniu Protokołu odbioru przedmiotu Umowy.

2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca ma prawo do wystawienia:

1) faktur częściowych, nie częściej niż raz na zakończenie Okresu rozliczeniowego za zrealizowane w danym Okresie rozliczeniowym roboty zgodnie z Harmonogramem i stopniem ich zaawansowania oraz wartością wynikającą z pozycji w Tabeli elementów skalonych, zawartej w Załączniku Nr 3 do Umowy, potwierdzonymi w protokole odbioru wykonanych robót. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia częściowego jest spełnienie warunków zawartych w niniejszym paragrafie. Protokoły odbioru wykonanych robót muszą zostać zatwierdzone przez właściwych inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy i poszczególnych kierowników robót realizowanych w danym Okresie rozliczeniowym;

2) faktury końcowej po podpisaniu Protokołu odbioru przedmiotu Umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi, o których mowa w ust. 2 pkt 1), nie może przekroczyć 95% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot Umowy brutto, określonego w § 9 ust. 2 Umowy.

4. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy zostanie rozliczone po podpisaniu Protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń albo z zastrzeżeniami, z uwzględnieniem zdania następnego. W przypadku podpisania Protokołu odbioru przedmiotu Umowy z zastrzeżeniami, wartość przedmiotu Umowy zostanie rozliczona w następujący sposób:

1) w przypadku gdy wady kwalifikują się do usunięcia - Wykonawca ma prawo wystawienia faktury, której wartość stanowi różnicę pomiędzy należnym Wykonawcy zgodnie z Umową łącznym wynagrodzeniem brutto za przedmiot Umowy a wystawionymi już fakturami zgodnie z ust. 2 i wartością brutto pozycji w Tabeli elementów skalonych, zawartej w Załączniku Nr 3 do Umowy, której dotyczy wada. Po usunięciu wad Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury na wartość pozycji w Tabeli elementów skalonych, zawartej w Załączniku Nr 3 do Umowy, której dotyczyła wada, a odjętą zgodnie ze zdaniem 1. Zamawiający dopuszcza sukcesywne wystawianie faktur w przypadku sukcesywnego usuwania wad. Zamawiający z obliczonego wynagrodzenia Wykonawcy według zdania 1 lub zdania 2 niniejszego punktu potrąca należne Zamawiającemu kary umowne i inne należności zgodnie z Umową;

2) w przypadku gdy wady nie kwalifikują się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa - Wykonawca ma prawo wystawienia faktury, której wartość stanowi różnicę pomiędzy należnym Wykonawcy zgodnie z Umową łącznym wynagrodzeniem brutto za przedmiot umowy a cenami brutto elementu, którego dotyczy wada określonymi w kosztorysie, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy (Załącznik Nr 4 do Umowy). Rozliczenie należnego wynagrodzenia zostanie przedstawiane przez Wykonawcę do akceptacji przez Zamawiającego przed wystawieniem faktury. Wykonawca uwzględni w rozliczeniu

każdy z elementów dotkniętych wadą i cenę brutto elementu, którego dotyczy wada, określony w kosztorysie, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy (Załącznik nr 4 do Umowy). Zamawiający z obliczonego wynagrodzenia Wykonawcy według zdania 1 lub zdania 2 niniejszego punktu potrąca należne Zamawiającemu kary umowne i inne należności zgodnie z Umową.

5. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy regulowane będzie przez Zamawiającego przelewem na podstawie prawidłowo wystawianych faktur VAT przez Wykonawcę i na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze, pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu w dniu wystawienia faktury dokumentów, o których mowa w ust. 16.

6. Faktury wystawiane będą na: Sąd Okręgowy w Radomiu, ul. Piłsudskiego 10, 26 – 600 Radom, NIP 948 – 16 – 24 – 025.

7. Zamawiający akceptuje wystawianie faktur zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.

9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1646 z późniejszymi zmianami) prowadzony jest rachunek VAT.

10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w na fakturze znajduje się w bazie podmiotów VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

11. Powzięcie przez Zamawiającego informacji o tym, że podany na fakturze rachunek bankowy nie znajduje się w bazie podmiotów VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę innego rachunku bankowego figurującego na tej liście. Termin zapłaty będzie biegł w tej sytuacji od chwili przedłożenia Zamawiającemu skorygowanej faktury VAT z prawidłowym numerem rachunku bankowego znajdującym się na liście podmiotów VAT. Wstrzymanie płatności z powyższych przyczyn nie uprawnia Wykonawcy do naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

12. Osobą uprawnioną do odbioru faktur VAT oraz dokumentów, o których mowa w ust. 16 jest pracownik Sądu Okręgowego w Radomiu

13. Zamawiający zapłaci należności wynikające z faktur Wykonawcy w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej i udokumentowanej zgodnie z niniejszym paragrafem faktury. Za datę doręczenia uznaje się datę wprowadzenia faktury do KSeF w sposób umożliwiający jej odebranie przez Zamawiającego, przy czym bieg terminu na zapłatę przez Zamawiającego liczony będzie od udokumentowania faktury w sposób wskazany w ust. 16.

14. Przyjmuje się, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

15. Zapłata przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcom oraz przez Podwykonawców dalszym Podwykonawcom musi następować w terminie umożliwiającym złożenie dokumentów, o których mowa w ust. 16, przez co rozumie się finansowanie wynagrodzenia Podwykonawców / dalszych Podwykonawców z własnych środków Wykonawcy / Podwykonawcy, nie natomiast ze środków, jakie w przyszłości Wykonawca ma otrzymać od Zamawiającego, czy też Podwykonawca od Wykonawcy za roboty zrealizowane na podstawie Umowy, czy po realizacji robót w danym Okresie rozliczeniowym.

16. Każdorazowo Wykonawca do wystawionych faktur przedkłada Zamawiającemu:

1) odpowiednio Protokół odbioru wykonanych robót/dostaw/usług wykonanych przez Podwykonawców;

2) Oświadczenie Wykonawcy zawierające zestawienie robót/dostaw/usług, za które Wykonawca wystawił fakturę, zawierające wskazanie, czy wykonywali je i którzy Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy ze wskazaniem wystawionych przez w/w faktur, datą ich zapłaty oraz zobowiązaniem Wykonawcy, iż w przypadku wystąpienia w/w osób z roszczeniem do Zamawiającego z tytułu zapłaty wskazanych w zestawieniu faktur przez Podwykonawcę, Wykonawca dokona czynności zgodnie z oświadczeniem (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do Umowy);

3) dowody zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy zawierające w tytule płatności „*datę i nr faktury*” wystawionej przez Podwykonawcę oraz wskazanie „*część składowa Faktury VAT z dnia nr ...*” (lub w skrócie w/w dane), którą Wykonawca przedstawił Zamawiającemu do zapłaty wraz z oświadczeniem Podwykonawcy (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do Umowy), a w przypadku, gdy Podwykonawca nie realizował robót/dostaw/usług, za które Wykonawca wystawił fakturę odpowiednio wypełnione oświadczenie Podwykonawcy (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do Umowy);

4) w przypadku dalszego podwykonawstwa - Oświadczenie Podwykonawcy zawierające zestawienie robót, za które Podwykonawca wystawił fakturę, a które wykonywali dalsi Podwykonawcy ze wskazaniem wystawionych przez wyżej wymienionych faktur, datą ich zapłaty oraz zobowiązaniem Wykonawcy i Podwykonawcy, iż w przypadku wystąpienia wyżej wymienionych osób z roszczeniem do Zamawiającego z tytułu zapłaty wykazanych w zestawieniu faktur przez dalszego Podwykonawcę, Podwykonawca dokona czynności zgodnie z oświadczeniem (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do Umowy);

5) w przypadku dalszego podwykonawstwa - dowody zapłaty wynagrodzenia przez Podwykonawcę lub Wykonawcę na rzecz dalszego Podwykonawcy zawierające w tytule płatności „*datę i nr faktury*” wystawionej przez dalszego Podwykonawcy oraz wskazanie „*część składowa Faktury VAT z dnia nr ...*” (lub w skrócie w/w dane), którą Podwykonawca przedstawił Wykonawcy do zapłaty wraz z oświadczeniem dalszego Podwykonawcy (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do Umowy), a w przypadku, gdy Podwykonawca nie realizował robót/dostaw/usług, za które Wykonawca wystawił fakturę odpowiednio wypełnione oświadczenie Podwykonawcy (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do Umowy), z tym, że Oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy muszą zostać złożone w oryginale i być podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji.

17. Zamawiający ma prawo wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia oraz następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane/dostawy/usługi - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty w przypadkach:

1) nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa odpowiednio w ust. 16, lub

2) gdy dokumenty te odbiegają w treści od postanowień zawartych w ust. 16, lub

3) gdy dokumenty te budzą wątpliwości co do rzeczywistego stanu rzeczy z uwagi na posiadane przez Zamawiającego pisemne informacje od Podwykonawców/dalszych Podwykonawców lub treść zatwierdzonego przez Zamawiającego Harmonogramu.

18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, Zamawiający wzywa Wykonawcę do niezwłocznego złożenia wyjaśnień, pod rygorem zastosowania trybu wskazanego w ust. 19 niniejszego paragrafu.

19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 dotyczy wyłącznie należności powstałych po

zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

21. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty:

- 1) umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 2) poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

22. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 19 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy.

23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21 pkt 1) w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

1. Strony postanawiają, iż Zamawiający dokona potrącenia następujących przysługujących mu wobec Wykonawcy wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy:

- 1) wierzytelności z tytułu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 19 Umowy według zasad wskazanych w § 18 Umowy;
- 2) wierzytelności z tytułu zwrotu kosztów poniesionych przez Zamawiającego za wszystkie media (energię elektryczną, energię cieplną, gaz, wodę, ścieki, itp.) wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy - według wskazań liczników (podliczników) przy zastosowaniu taryf i cenników dostawców, w przypadku, gdy umowa na ich dostawę została zawarta przez Zamawiającego, co dotyczy wyłącznie sytuacji, gdy dostawca mediów nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Wykonawcą;
- 3) wierzytelności z tytułu składki ubezpieczeniowej uiszczonej przez Zamawiającego w przypadku zawarcia wymaganego zgodnie z § 13 ubezpieczenia przez Zamawiającego;
- 4) wierzytelności z tytułu składki ubezpieczeniowej uiszczonej przez Sąd Okręgowy w Radomiu w przypadku ubezpieczenia zawartego przez Sąd Okręgowy w Radomiu na podstawie § 14.

2. Wierzytelności Zamawiającego z tytułów wskazanych w ust. 1 mogą być potrącone odpowiednio:

- 1) w zakresie wskazanym w ust. 1 pkt 1) z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 2) w zakresie wskazanym w ust. 1 pkt 2) z każdej przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego wierzytelności, w tym z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 3) w zakresie wskazanym w ust. 1 pkt 3) z każdej przysługującej Wykonawcy względem Sądu Okręgowego w Radomiu wierzytelności, w tym z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, za uprzednim wezwaniem do zapłaty w terminie 3 dni od dnia doręczenia wezwania;
- 4) w zakresie wskazanym w ust. 1 pkt 4) z każdej przysługującej Wykonawcy względem Sądu Okręgowego w Radomiu wierzytelności, w tym z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Po dokonaniu potrącenia wierzytelności, o których mowa w ust. 1 Zamawiający ma obowiązek zawiadomienia Wykonawcy o fakcie potrącenia wraz ze specyfikacją wierzytelności, oraz kosztów, które zostały potrącone.

4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają Zamawiającego w realizacji ustawowego uprawnienia do potrącenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także do dochodzenia wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu jej nienależytego wykonania przez Wykonawcę.

5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń w sposób opisany powyżej.

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA WYKONAWCY

§ 12

1. Strony Umowy, na mocy art. 439 ustawy PZP przewidują możliwość zmiany (waloryzacji) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 2 Umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

2. Zmiana wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy, na podstawie waloryzacji, o której mowa w ust. 1, może nastąpić wyłącznie na pisemny wniosek jednej ze Stron Umowy, po zaistnieniu okoliczności uzasadniających zastosowanie waloryzacji.

3. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie będzie miał podstawy do zmiany wynagrodzenia wyłącznie z uwagi na zmianę kosztów, jeśli nie wykaże, że zmiana kosztów wpływa na koszt wykonania zamówienia. Przez zmianę kosztów należy rozumieć zarówno jej wzrost, jak i jej obniżenie, co oznacza, że zastosowanie klauzuli waloryzacyjnej może powodować odpowiednie zwiększenie, ale także zmniejszenie wynagrodzenia.

4. Waloryzacji, o której mowa w ust. 1 – ust. 3, podlegać będzie wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy pozostała do wypłaty po upływie pierwszych 6 miesięcy realizacji przedmiotu Umowy.

5. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 – ust. 4, może nastąpić co kwartał, od III kwartału realizacji przedmiotu Umowy, t. j. począwszy od 7 miesiąca po podpisaniu Umowy, do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- 4% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o której mowa w § 9 ust. 2 Umowy.

6. Wskaźnik waloryzacji W w (n), przez który należy przemnożyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za jeszcze nie zrealizowaną część przedmiotu Umowy (odpowiednio w III kwartale i dalszych kwartałach realizacji przedmiotu Umowy), powstaje jako iloraz średnioważonej miesięcznych wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanych przez GUS dla kolejnych miesięcy i liczby tych miesięcy, począwszy odpowiednio od miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie oferty lub, od miesiąca, w którym nastąpiła ostatnia waloryzacja wynagrodzenia, do miesiąca, od którego wynagrodzenie ma zostać zwaloryzowane, według poniższego wzoru:

$$W \text{ w (n)} = (W_0 / 100 + W_1 / 100 + W_2 / 100 + \dots + W_n / 100) : M$$

gdzie:

W w (n) – wskaźnik waloryzacji dla III kwartału lub następnych kwartałach realizacji przedmiotu Umowy,

W_0 – wskaźnik „0” = 100 odpowiednio z miesiąca otwarcia oferty lub z miesiąca ostatniej waloryzacji,

$W_1, W_2, W_3, W_n \dots$ - wskaźniki „1”, „2”, „3”, „n” ... z kolejnych miesięcy odpowiednio po miesiącu otwarcia oferty lub po miesiącu ostatniej waloryzacji (miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100),

M – ilość miesięcy, z których wyliczono średnioważony miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanych przez GUS.

Ilorazy wskaźników cen (np. $W_1 / 100$) obliczane będą z dokładnością do 3 miejsc po przecinku.

Wskaźnik waloryzacji W w (n) będzie obliczany z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

7. W przypadku, gdyby miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, o którym mowa w ust. 6 przestał być dostępny, Strony Umowy uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.

8. Uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wygasa w dniu zakończenia realizacji Umowy.
9. Strony podpiszą aneks w formie pisemnej pod rygorem nieważności, po wyliczeniu kwoty zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy PZP, Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest, w terminie 7 dni, do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę na usługi, obowiązującą przez okres przekraczający 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.

UBEZPIECZENIE

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC na kwotę PLN w zakresie prowadzonej działalności oraz w zakresie prowadzonych prac kontraktowych, które dotyczą zakresu prac wynikających z przedmiotowej Umowy (kopia polisy wraz z dowodem opłacenia składki stanowi Załącznik Nr 8 do Umowy) oraz zobowiązuje się utrzymywać opłacone ubezpieczenie przez okres realizacji Umowy do momentu odbioru ostatecznego i przedstawiać na wyżej wymienioną okoliczność Sądowi Okręgowemu w Radomiu stosowne dokumenty.
2. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Sąd Okręgowy w Radomiu o każdej utracie mocy wymaganego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, lub zmianie jego warunków przedstawiając stosowne dokumenty.
3. Jeżeli polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres wskazany w ust. 1, a Wykonawca nie przedłożył dowodu zawarcia ubezpieczenia i opłacenia składki na dalszy okres na 30 dni przed upływem okresu ubezpieczenia, Sąd Okręgowy w Radomiu według wyboru:
 - 1) zażąda wstrzymania robót z winy Wykonawcy, który to fakt zostanie odnotowany w Dzienniku Budowy i potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 2) zawrze wymagane ubezpieczenie na koszt Wykonawcy według swojego wyboru i potrąci koszty poniesione na ubezpieczenie (składka ubezpieczeniowa) z wynagrodzenia Wykonawcy lub zrealizuje je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, musi być zawarta z ubezpieczycielem prowadzącym działalność gospodarczą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt ubezpieczyć w całości przedmiot niniejszej Umowy na sumę ubezpieczenia co najmniej 6 000 000 z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, od dnia zawarcia Umowy do czasu ostatecznego odbioru. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody. Dodatkowo Wykonawca przedstawi ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami objętymi przedmiotem niniejszej Umowy. Kopie polisy powinny być doręczone Sądowi Okręgowemu w Radomiu w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 winna być zawarta przez Wykonawcę z ubezpieczycielem prowadzącym działalność gospodarczą na terytorium Polski. Polisy wystawione przez zagranicznych ubezpieczycieli powinny swoim zakresem odpowiedzialności obejmować terytorium Polski.
3. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 winna zawierać, co najmniej następujące warunki:

- 1) ubezpieczenie musi obejmować roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome wykonane i dostarczone przez poprzedniego Wykonawcę robót budowlanych;
 - 2) Wykonawca nie może rozwiązać umowy bez zgody Sądu Okręgowego w Radomiu;
 - 3) okres ubezpieczenia – co najmniej 3 miesiące ponad termin odbioru końcowego;
 - 4) bez franszyzy redukcyjnej lub z franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 10%;
 - 5) cesja polisy na Sąd Okręgowy w Radomiu.
4. Jeżeli polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca złoży oświadczenie o przedłużeniu polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres realizacji niniejszego zamówienia i będzie przedłużał ubezpieczenie w sposób ciągły, zgodnie z niniejszą Umową.
5. Jeżeli w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca nie przedstawi Sądowi Okręgowemu w Radomiu dokumentu ubezpieczenia opisanego w ust. 1 lub jeżeli umowa ubezpieczenia nie będzie zawierała klauzul określonych w ust. 3, Sąd Okręgowy w Radomiu na koszt Wykonawcy może zawrzeć umowę ubezpieczenia, o jakiej mowa w ust. 1 i 3. Koszty poniesione w związku z zawartą umową ubezpieczeniową Sąd Okręgowy w Radomiu potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 15

1. Wykonawca wnosi przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy, co stanowi kwotęzł (słownie:zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym);
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu złożone będzie na rachunku bankowym Zamawiającego nr 54 1130 1017 0021 1000 0090 0004.
4. Zabezpieczenie będzie wnoszone i zwrócone przy uwzględnieniu poniższych warunków:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy:
 - a) bez zastrzeżeń, albo
 - b) z zastrzeżeniami, w przypadkach, o których mowa w § 20 ust. 7 pkt 2) lit. a) i lit. b) Umowy w terminie 30 dni od podpisania odpowiedniego protokołu;
 - 2) pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu od upływu okresu rękojmi lub gwarancji (§ 21 Umowy) - w zależności od tego, który z terminów upływał później, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu;
 - 3) w okresie od złożenia zabezpieczenia do dnia zwrotu zabezpieczenia po okresie rękojmi/gwarancji zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie ulokowane na oprocentowanym rachunku bankowym;
 - 4) w przypadku należytego wykonania Umowy zwrot zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi z doliczonymi odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane oraz pomniejszeniem o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy;

- 5) zabezpieczenie w innej formie niż w pieniądzu musi być zdeponowane u Zamawiającego w takiej postaci, aby mogło być zwrócone Wykonawcy zgodnie z ustaleniami pkt 1) i 2) niniejszego ustępu;
- 6) w przypadku wniesienia zabezpieczenia w takiej postaci, że nie może być zwrócone Wykonawcy zgodnie z ustaleniami pkt 1) i 2) niniejszego ustępu Zamawiający wstrzyma 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, z faktury końcowej, do czasu dostarczenia przez Wykonawcę zabezpieczenia na w/w kwotę.
5. W przypadku, gdy Zamawiający przystąpił do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji w okresie ich obowiązywania, zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 pkt 2), nastąpi w terminie 15 dni od dnia usunięcia wad stwierdzonego protokołem pusterkowym, których realizacji żąda Zamawiający, nie wcześniej niż w terminie określonym w ust. 4 pkt 2), chyba, że wady mają charakter nieusuwalny.
6. W przypadku zmiany terminu wykonania Umowy poprzez jego przedłużenie, Wykonawca przed podpisaniem stosownego aneksu w tym zakresie lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeżeli to niemożliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do Umowy.
7. Zabezpieczenie nie ulegnie zmianie w razie waloryzacji wynagrodzenia, zgodnie z § 12 Umowy.
8. Wykonawca może w trakcie realizacji Umowy dokonać zmiany formy/form zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zmiana formy/form zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i bez zmiany jego wysokości.
9. W przypadku braku złożenia zabezpieczenia, jego wygaśnięcia lub cofnięcia Zamawiający ma prawo potrącić całą kwotę zabezpieczenia z pierwszej należnej i wymagalnej faktury Wykonawcy przypadającej po tym zdarzeniu oraz faktur kolejnych, do uzyskania pełnej kwoty zabezpieczenia.
10. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi Załącznik nr 9 do Umowy.

PODWYKONAWCY

§ 16

1. Wykonawca, celem uzyskania niniejszego zamówienia i jego realizacji na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polega na zasobach następujących Podwykonawców:

- 1)
- 2)
- 3)

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez:

- 1) Wykonawcę osobiście w zakresie:
- 2) następujących Podwykonawców:

| Nazwa Podwykonawcy | Dane kontaktowe | Przedstawiciel | Zakres robót powierzony Podwykonawcy |
|--------------------|-----------------|----------------|--------------------------------------|
| | | | |

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane

zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w Dokumentacji oraz wskazaniem pozycji z kosztorysu Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 2 (załącznik nr 4 do Umowy), które obejmuje umowa, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty budowlanej.

6. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinien zawierać następujące postanowienia, pod rygorem zgłoszenia w formie pisemnej przez Zamawiającego w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zastrzeżeń do tego projektu:

1) termin rękojmi i gwarancji Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych nie może być krótszy niż termin rękojmi i gwarancji Wykonawcy określony w niniejszej Umowie;

2) warunki udzielonej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę rękojmi i gwarancji wykonanych przez niego robót budowlanych nie mogą być mniej korzystne niż warunki rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę w niniejszej Umowie;

3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo musi być zgodny z postanowieniem ust. 5;

4) wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót budowlanych nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy, określonego za ich wykonanie w tabeli elementów scalonych i uproszczonym kosztorysie ofertowym;

5) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg uczestniczenia przedstawiciela Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w naradach koordynacyjnych, jeśli temat narady dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;

6) w umowie musi zostać wskazana osoba do kontaktu ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;

7) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;

8) umowa o podwykonawstwo musi zawierać dokładny opis zakresu robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wykonania wraz z częścią dokumentacji oraz terminem ich wykonania, przy czym zakres ten musi wynikać z zakresu robót określonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

9) przedmiot umowy o podwykonawstwo nie może obejmować realizacji części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu;

10) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;

11) gdy projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego

wykonania umowy przez Zamawiającego;

12) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i musi być zgodny z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 8 Umowy;

13) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, SWZ z załącznikami oraz Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

14) umowa o podwykonawstwo musi zawierać informację, iż zarówno projekt umowy, projekt jej zmian jak i potwierdzona za zgodność kopia zawartej umowy lub jej zmiany podlegają akceptacji Zamawiającego, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie z zaznaczeniem, iż dotyczy to także umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym Podwykonawcą;

15) w umowie o podwykonawstwo należy nałożyć na Podwykonawcę obowiązek, w przypadku zawierania umowy z dalszym Podwykonawcą, czynienia tego wyłącznie na zasadach określonych w niniejszym paragrafie i zgodnie z określonymi w nim wymaganiami Zamawiającego;

16) w umowie o podwykonawstwo musi być zawarta informacja o obowiązku pozyskania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;

17) postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawców / dalszych Podwykonawców, w zakresie kar umownych oraz regulacji dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, nie mogą być mniej korzystne niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;

18) w umowie o podwykonawstwo muszą być zawarte postanowienia zgodne SWZ i niniejszą Umową, w szczególności nie mogą one być sprzeczne z postanowieniami SWZ i niniejszą Umową;

19) umowa o podwykonawstwo zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy powinna przewidywać zmianę wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, nie później jednak niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

10. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw do tej umowy, jeżeli nie zawiera postanowień z ust. 6 niniejszego paragrafu.

11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Postanowienia, o których mowa w ust. 4 - 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Celem realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązków względem Zamawiającego określonych w ust. 4 - 12, Wykonawca zobowiązuje się w projekcie umowy z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą i w umowie z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą do

wprowadzenia postanowień, obligujących Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę do:

- 1) wykonania obowiązków względem Zamawiającego;
- 2) do zawarcia w projektach umów i umowach zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami postanowień obligujących dalszych Podwykonawców do realizacji wyżej wymienionych obowiązków względem Zamawiającego.

14. Łączna wartość wierzytelności przysługujących Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu robót/dostaw/usług, za okres, za który Wykonawca wystawił fakturę nie może być wyższa niż wartości faktury Wykonawcy.

15. W przypadku skierowania do realizacji przedmiotu Umowy podwykonawcy, o którym mowa w Artykule 5k pkt 1 Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej zmiany podwykonawcy (nie później niż w terminie 3 dni) lub samodzielnej realizacji przedmiotu Umowy pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie odstąpienia, nie później jednak niż w terminie 30 dni następującym po terminie określonym w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 17

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 25 ust. 1 pkt 9) Umowy.

4. Postanowienia, o których mowa w ust. 1 - 3, stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

5. Celem realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązków względem Zamawiającego określonych w ust. 1 - 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się w umowie z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą do wprowadzenia postanowień, obligujących Podwykonawcę do:

- 1) wykonania obowiązków względem Zamawiającego;
- 2) do zawarcia w projektach umów i umowach zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami postanowień obligujących dalszych Podwykonawców do realizacji wyżej wymienionych obowiązków względem Zamawiającego.

5. W pozostałym zakresie postanowienia § 16 Umowy stosuje się odpowiednio.

§ 18

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub innych osób, którymi się posługuje w takim zakresie, jak gdyby były

one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub innych osób, którymi się posługuje.

2. W każdym przypadku, gdy Zamawiający będzie zobowiązany na jakiejkolwiek podstawie do wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy – Wykonawca poza wartością wypłaconego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy zwróci Zamawiającemu wydatki Zamawiającego związane z dochodzeniem roszczeń przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, w tym koszty postępowania sądowego.

3. Zamawiający ma prawo potrącenia przysługujących mu należności, o których mowa w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy i/lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dodatkowe informacje dotyczące Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.

5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących Podwykonawców / dalszych Podwykonawców, w tym informacji zawartych w ust. 4 oraz w § 16 ust. 3 pkt 2 Umowy, zaistniałych w trakcie realizacji umowy, w tym o powierzeniu robót budowlanych Podwykonawcom, ich zmianie lub rezygnacji z Podwykonawcy.

**NADZÓR INWESTORSKI,
OSOBY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY
I OSOBY DO KONTAKTU
§ 19**

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące nadzorowanie realizacji Umowy, oraz upoważnionymi do podpisywania protokołów odbiorów robót i protokołu odbioru przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są:

1) po stronie Zamawiającego:

a)

b) - inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

c) – inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

d) – inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

e) – inspektor nadzoru inwestorskiego w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

2. Osobami przewidzianymi do wykonania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy są:

1) Kierownik budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr będącego członkiem właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego nr spełniającego wymogi określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia;

2) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie – posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr będącego członkiem właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego nr spełniającego wymogi określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia;

3) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie – posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr będącego członkiem właściwej okręgowej izby samorządu

- zawodowego nr spełniającego wymogi określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
- 4) Kierownik robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w osobie – posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń nr będącego członkiem właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego nr spełniającego wymogi określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
3. Osobami do kontaktów w zakresie realizacji Umowy jest:
- 1) ze strony Sądu Okręgowego w Radomiu -, tel.:, mail:
- 2) ze strony Wykonawcy –, tel.:, mail:
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga zmiany Umowy – Zamawiający poinformuje niezwłocznie na piśmie o tym fakcie Wykonawcę.
5. Wykonawca może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 2 na inne, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące doświadczenia i kwalifikacji wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia – zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, a realizowana jest poprzez uprzednie pisemne powiadomienie Zamawiającego o proponowanej zmianie, do którego załączone będą odpowiednie uprawnienia budowlane wraz z zaświadczeniem o wpisie do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego dla nowo wskazanych osób.
6. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni, śmierci, rozwiązania stosunku pracy, utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania funkcji w ramach przedmiotu zamówienia, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych - w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.
7. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę - w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania Umowy, przy czym akceptacja Zamawiającego stanowi uprawnienie, nie zaś obowiązek Zamawiającego.
8. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 2, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby - w terminie 14 dni od daty doręczenia wniosku, inną osobą spełniającą wymagania zawarte w SWZ i niniejszej Umowie.
- WARUNKI ODBIORU ROBÓT**
- § 20**
1. Przedmiotem odbioru robót są roboty wykonane przez Wykonawcę w Okresie rozliczeniowym celem weryfikacji wykonywania przez Wykonawcę robót zgodnie z Harmonogramem.
2. Odbiór wykonanych robót jest potwierdzany podpisaniem Protokołów odbioru wykonanych robót sporządzonych na bazie Tabeli elementów scalonych, przez właściwych Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy i kierowników robót.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu Umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z Umową, po potwierdzeniu tego faktu przez właściwych Inspektorów nadzoru inwestorskiego stosownymi postanowieniami w Dzienniku Budowy, a także uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
4. Do odbioru przedmiotu Umowy Zamawiający przystąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu Umowy w ciągu 30 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru, chyba, że odbiór w tym terminie nie będzie mógł nastąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6. Przed rozpoczęciem prac komisji odbiorowej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

7. Z czynności odbioru przedmiotu Umowy sporządzony zostanie dokument zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru - podpisany przez obie strony (z zastrzeżeniem pkt 3), w tym odpowiednio:

1) Protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń - jeżeli brak jest wad w wykonaniu przedmiotu Umowy lub gdy wady te zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru do jego zakończenia;

2) Protokół odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami - jeżeli w czasie odbioru przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady w wykonaniu przedmiotu Umowy, a wady:

a) kwalifikują się do usunięcia i nie zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru do jego zakończenia,

b) nie kwalifikują się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa;

3) Dokument odmowy odbioru przedmiotu umowy - jeżeli w czasie odbioru danego przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady w wykonaniu robót, a wady te nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa. Odmowa podpisania dokumentu przez Wykonawcę jest równoznaczna z brakiem odbioru przedmiotu Umowy.

8. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu Umowy, Zamawiający:

1) w przypadku gdy wady kwalifikują się do usunięcia:

a) wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia, oraz naliczy kary umowne, jeżeli minął termin wskazany w § 7 ust. 1, zgodnie z § 25 ust. 1 pkt 1). W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i liczonym od dnia podpisania Protokołu odbioru z zastrzeżeniami Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego usunięciu wad. W takim przypadku ust. 7 pkt 1) lub 2) stosuje się odpowiednio,

b) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie zgodnie z lit. a), ma prawo naliczenia dalszych kar umownych zgodnie z § 25 ust. 1 pkt 2) Umowy;

2) w przypadku gdy wady nie kwalifikują się do usunięcia i:

a) nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa - Wykonawcy przysługuje obniżone wynagrodzenie zgodnie z § 10 ust. 4 pkt 2) Umowy z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 25 ust.1 pkt 3) Umowy przez Zamawiającego,

b) uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa – Zamawiający może według swojego wyboru:

- odstąpić od umowy z konsekwencjami wymienionymi w § 25 ust. 1 pkt 14 Umowy, albo

- zażądać ponownego wykonania określonych robót, wyznaczając odpowiedni termin z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 25 ust. 1 pkt 4), Umowy, a po bezskutecznym upływie terminu, ma prawo odstąpienia od Umowy i naliczenia kary umownej zgodnie § 25 ust. 1 pkt 14 Umowy;

9. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 21

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnej rękojmi i gwarancji:

1) na wykonane roboty budowlane i użyte materiały na okresmiesięcy licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, ewentualnie z zastrzeżeniami w

okolicznościach wskazanych w § 20 ust. 7 pkt 2) lit. b) Umowy lub Protokołu inwentaryzacji robót, o którym mowa w § 27 ust. 1 pkt 1) Umowy;

2) na pokrycie dachu na okres nie krótszy niż 10 lat licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, ewentualnie z zastrzeżeniami w okolicznościach wskazanych w § 20 ust. 7 pkt 2) lit. b) Umowy lub Protokołu inwentaryzacji robót, o którym mowa w § 27 ust. 1 pkt 1) Umowy;

3) na stolarkę okienną na okres nie krótszy niż 8 lat licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, ewentualnie z zastrzeżeniami w okolicznościach wskazanych w § 20 ust. 7 pkt 2) lit. b) Umowy lub Protokołu inwentaryzacji robót, o którym mowa w § 27 ust. 1 pkt 1) Umowy;

4) na stolarkę drzwiową na okres nie krótszy niż 5 lat licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, ewentualnie z zastrzeżeniami w okolicznościach wskazanych w § 20 ust. 7 pkt 2) lit. b) Umowy lub Protokołu inwentaryzacji robót, o którym mowa w § 27 ust. 1 pkt 1) Umowy;

5) na instalację sieci LAN na okres nie krótszy niż 25 lat licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, ewentualnie z zastrzeżeniami w okolicznościach wskazanych w § 20 ust. 7 pkt 2) lit. b) Umowy lub Protokołu inwentaryzacji robót, o którym mowa w § 27 ust. 1 pkt 1) Umowy;

2. Dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest zgłoszenie Wykonawcy o istnieniu wady w okresie obowiązywania gwarancji.

3. Okres gwarancji przedłuża się każdorazowo o liczbę dni koniecznych na usunięcie wad w przypadku wad kwalifikujących się do usunięcia.

§ 22

1. Wykonawca w ramach gwarancji będzie dokonywał przeglądów gwarancyjnych przedmiotu Umowy.

2. Przeglądy gwarancyjne przedmiotu Umowy będą przeprowadzane w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem, lecz nie rzadziej niż 1 przegląd na 1 rok, z zastrzeżeniem, że czas przeglądów gwarancyjnych nie będzie dłuższy niż 7 dni roboczych, oraz będą one przeprowadzane w sposób umożliwiający pracę w obiekcie.

3. Z przeglądu gwarancyjnego strony sporządzą Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w którym zostaną opisane wszelkie wady (w tym usterki), oraz w przypadku wad kwalifikujących się do usunięcia - termin na ich usunięcie. Nieobecność Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym nie wywołuje żadnych ujemnych skutków dla Zamawiającego, w szczególności nie pozbawia Zamawiającego prawa wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad.

§ 23

1. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) w przypadku gdy wady kwalifikują się do usunięcia Zamawiający:

a) wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni, chyba, że warunki atmosferyczne nie pozwalają na usunięcia wad w wyżej wymienionym terminie - w takiej sytuacji Zamawiający określi inny termin. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,

b) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie:

- naliczy kary umowne zgodnie z § 25 ust. 1 pkt 2) Umowy,

- ma prawo powierzyć podmiotowi trzeciemu usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez utraty uprawnień z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, jeżeli zwłoka przekracza 30 dni, z prawem potrącenia przez Zamawiającego wynagrodzenia dla podmiotu trzeciego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy (umowne wykonanie zastępcze);

2) w przypadku gdy wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:

- a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, których dotyczy wada lub wymiany materiałów/urządzeń wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin,
- b) Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy, z prawem potrącenia przez Zamawiającego przysługującej Zamawiającemu należności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Zamawiający ma prawo przedłużyć 30 dniowy termin, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) lit. a) na umotywowany wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) lit. a) - w przypadku, gdy niemożność usunięcia wad w wyżej wymienionym terminie jest niezależna od Wykonawcy, w szczególności, gdy do usunięcia wad konieczna jest dostawa urządzeń lub materiałów przez podmiot trzeci.

3. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w Protokołach pusterkowych.

§ 24

1. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do serwisu gwarancyjnego urządzeń (maszyn, sprzętu, osprzętu, narzędzi dostarczonych w ramach Umowy).

2. W ramach serwisu gwarancyjnego urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do:

1) przeglądów gwarancyjnych urządzeń w liczbie wymaganej przez producenta w okresie gwarancji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym celem prawidłowej eksploatacji urządzeń w okresie gwarancji;

2) asysty serwisowej, która obejmuje:

a) konserwację urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta,

b) serwis eksploatacyjny urządzeń obejmujący koszty materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany zgodnie z zaleceniami producenta niezbędne do prawidłowego funkcjonowania urządzeń,

c) reakcję na wady/usterki urządzeń zgłoszone pomiędzy przeglądami gwarancyjnymi przez Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady/usterek do Wykonawcy w formie e-mail Użytkownik danego urządzenia potwierdzi Wykonawcy fakt reakcji na wadę/usterkę w formie pisemnej wraz ze wskazaniem daty,

d) usunięcie wad urządzeń w terminie nie dłuższym niż 30 dni, chyba, że na umotywowany wniosek Wykonawcy Zamawiający przedłuży wyżej wymieniony termin,

e) dostarczenie urządzeń zamiennych jeżeli okres naprawy będzie dłuższy niż określony zgodnie z lit. d),

f) wymianę urządzeń na wolne od wad w przypadku dwukrotnej bezskutecznej naprawy dotyczącej tej samej wady lub części składowej lub przynależności urządzenia, którego dotyczy wada. Wymiana nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zawiadomienia w sposób wskazany w lit. c) - termin gwarancji dla dostarczonego urządzenia biegnie na nowo,

g) niezwłoczne udostępnienie Zamawiającemu, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od zgłoszenia do Wykonawcy w formie e-mail adresów punktów serwisowych w przypadku konieczności zgłoszenia przez Zamawiającego usterek wynikających z wadliwego użytkowania urządzeń przez Zamawiającego;

h) realizację roszczeń gwarancyjnych Zamawiającego względem urządzeń:

- wszczęcie i prowadzenie procedury gwarancyjnej u producenta na żądanie Zamawiającego w terminie 1 dnia roboczego od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającego zawierającego wyraźne oświadczenie o woli skorzystania z gwarancji producenta,

- udostępnianie na każde żądanie Zamawiającego pełnej dokumentacji procedury gwarancyjnej.

3. Czynności, o których mowa w ust. 2 pkt 1) oraz pkt 2 lit. a) – d) Wykonawca zobowiązuje się realizować za pośrednictwem autoryzowanych służb producenta, jeżeli takie wymogi przewiduje producent urządzenia.

KARY UMOWNE

§ 25

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 1 000,- zł. (słownie: jeden tysiąc zł. 00/100) za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/ rękojmi za wady robót/usług/dostaw wykonywanych na podstawie Umowy względem terminów określonych niniejszą Umową lub wyznaczonych przez Zamawiającego na usunięcie wady - w wysokości 0,2% wartości brutto pozycji Tabeli elementów scalonych zawartej w Załączniku Nr 3 do Umowy, którego to zakresu dotyczy wada za każdy dzień zwłoki;
- 3) z tytułu samego faktu istnienia wad, które nie kwalifikują się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa w wysokości 2,0 % sumy wartości brutto pozycji Tabeli elementów scalonych zawartej w Załączniku Nr 3 do Umowy, którego to zakresu dotyczy wada za każdą wadę;
- 4) z tytułu niewykonania w terminie robót, o których mowa w § 20 ust. 8 pkt 2) lit. b) odnośnik drugi Umowy - w wysokości 0,005% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki;
- 5) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z serwisu gwarancyjnego, innych niż wskazane w pkt 2) - w wysokości 0,005% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy, za każde naruszenie;
- 6) za dopuszczenie do realizacji Umowy Podwykonawcy innego niż wskazany w § 16 Umowy lub w zakresie innym niż wskazany w postanowieniach § 16 lub za niedokonanie zgodnie z postanowieniami Umowy zmian Podwykonawcy - w wysokości 5 000,- zł. (słownie: pięć tysięcy 00/100 złotych) za każde naruszenie względem każdej kategorii uchybień;
- 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w trybie § 16 Umowy - w wysokości 5 000, - zł. (słownie: pięć tysięcy 00/100 złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia do akceptacji;
- 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w trybie § 16 lub § 17 Umowy - w wysokości 5 000, - zł. (słownie: pięć tysięcy 00/100 złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia;
- 9) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z postanowieniami § 16 ust. 5 lub 17 ust. 2 Umowy - w wysokości 5 000, - zł. (słownie: pięć tysięcy 00/100 złotych) za każdy przypadek niedokonania zmiany;
- 10) za fakt braku zapłaty w terminie Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia - w wysokości 1 000,- zł. (słownie: jeden tysiąc 00/100 złotych) za każdy taki przypadek;
- 11) za nieterminową zapłatę Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia - w wysokości 0,004 % wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, względem którego to wynagrodzenia, nastąpiło opóźnienie za każdy dzień zwłoki;
- 12) za każdorazowe wykonywanie w ramach realizacji przedmiotu Umowy robót przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, lub nie przedłożenia dokumentów w trybie określonym w § 4 ust. 3 pkt 3) - w wysokości 1 000, - zł. (słownie: jeden tysiąc 00/100 złotych) za każdy przypadek;
- 13) za niestosowanie przepisów BHP, za każdy stwierdzony przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego przypadek (w tym za niestosowanie odzieży ochronnej) Wykonawca zapłaci karę według następującego taryfikatora:
 - a) niestosowanie przez pracownika wymaganych środków ochrony – 200,- zł. za każde naruszenie,
 - b) brak nadzoru ze strony Wykonawcy nad pracownikami – 500,- zł. za każde naruszenie,
 - c) niestosowanie się do poleceń wydawanych przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub służby

BHP – 500,- zł. za każde naruszenie,

d) organizowanie i prowadzenie prac z naruszeniem zasad i przepisów BHP – 500,- zł. za każde naruszenie;

14) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w szczególności o których mowa w § 16 ust. 15 oraz w § 26 ust. 1 Umowy, jak również za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy;

15) za zwłokę w dokonaniu zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy w okolicznościach wskazanych, o których mowa w § 12 ust. 10 Umowy - w wysokości 0,004 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, w którym zmiana powinna zostać dokonana;

16) za zrealizowanie mniej niż 90% wartości brutto zakresu robót wynikających z zatwierdzonego Harmonogramu w Okresie rozliczeniowym – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy przewidzianego na dany Okres rozliczeniowy według zatwierdzonego Harmonogramu.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

1) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający, karę umowną – w wysokości 10% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przewidzianej w art. 456 ustawy PZP;

2) za opóźnienia w zapłacie faktur – odsetki ustawowe od należnej kwoty za każdy dzień opóźnienia.

3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają kumulacji, przy czym łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający w ramach realizacji niniejszej Umowy, nie może przekroczyć 30% ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy.

4. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia z zastrzeżeniem ich potrącenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz ich dochodzenia z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli Wykonawca nie dokona wpłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia wezwania i doręczenia noty księgowej opiewającej na karę umowną.

6. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął termin do zapłaty wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jej odpowiednia część nie została zapłacona przez Zamawiającego.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 26

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jeżeli:

1) Wykonawca nie przystąpił do wykonania robót albo zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje Umowy przez okres co najmniej 2 tygodni, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót, z zastrzeżeniem, że:

a) stwierdzenie takiej zwłoki zostanie dokonane na piśmie przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego wpisem w Dzienniku Budowy,

b) za nieprzystąpienie do robót albo zaniechanie ich realizacji uważa się także pozorowanie

wykonywania robót przez Wykonawcę, w szczególności za pozorowanie robót uważa się niewykonanie co najmniej 10 % wartości brutto robót przewidzianych na okres 2 miesięcy według zatwierdzonego Harmonogramu;

2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Harmonogramem zatwierdzonym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że:

a) stwierdzenie takiej zwłoki zostanie dokonane na piśmie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem w Dzienniku Budowy lub w innym dokumencie (np. notatce),

b) Zamawiający uprzednio dwukrotnie zgłosił zastrzeżenia względem realizacji Umowy przez Wykonawcę względem różnych Okresów rozliczeniowych;

3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami Umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne, z zastrzeżeniem, że:

a) stwierdzenie wyżej wymienionych okoliczności zostanie dokonane na piśmie przez Zamawiającego lub Inspektorów nadzoru inwestorskiego,

b) Zamawiający uprzednio dwukrotnie zgłosił zastrzeżenia względem sposobu realizacji Umowy przez Wykonawcę;

4) Wykonawca nie dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, co spowodowało konieczność wielokrotnej bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o którym mowa w § 10 ust. 19 Umowy, z zastrzeżeniem, że:

a) bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego nie musi dotyczyć tego samego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,

b) przez wielokrotną zapłatę rozumie się konieczność minimum dwukrotnej zapłaty przez Zamawiającego;

5) Wykonawca nie dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, co spowodowało konieczność bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o którym mowa w § 10 ust. 19 Umowy na sumę większą niż 5 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy, z zastrzeżeniem, że bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego nie musi dotyczyć tego samego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;

6) Wykonawca wielokrotnie w trakcie realizacji Umowy dopuścił do realizacji Umowy Podwykonawcę innego niż wskazany w § 16 Umowy lub w zakresie innym niż wskazany w postanowieniach § 16 lub nie dokonał czynności zgodnie z postanowieniami Umowy, z zastrzeżeniem, że przez wielokrotne uchybienie obowiązkom przez Wykonawcę rozumie się minimum dwukrotne uchybienie;

7) stwierdzone w trakcie odbioru wady przedmiotu Umowy nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem w wypadkach o których mowa w § 20 ust. 8 pkt 2) lit. b) Umowy;

8) Wykonawca narusza przepisy bhp i p.poż., z zastrzeżeniem, że:

a) stwierdzenie takich okoliczności zostanie dokonane na piśmie przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego wpisem w Dzienniku Budowy,

b) Zamawiający uprzednio zgłosił zastrzeżenia przynajmniej trzykrotnie względem wyżej wymienionych okoliczności;

9) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich;

10) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, otwarto likwidację w stosunku do przedsiębiorstwa Wykonawcy lub Wykonawca jest niewypłacalny lub zagrożony niewypłacalnością w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe lub ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne;

11) jeżeli zostanie wydane orzeczenie o zajęciu majątku Wykonawcy, bądź toczy się przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne, jeżeli ich zakres uniemożliwia lub znacznie utrudnia realizację umowy

albo stanowi zagrożenie dla jej realizacji;

12) odpadła lub stała się nierealna którakolwiek z form zabezpieczenia ustanowionego przez Wykonawcę dla prawidłowego wykonania niniejszej Umowy;

13) Wykonawca nie zachowa ciągłości umowy ubezpieczenia OC;

14) jeżeli suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 30 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy.

15) w przypadkach i na zasadach określonych w § 16 ust. 15 niniejszej Umowy;

2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez niego wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1. Odstąpienie od Umowy nastąpi z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia, do czasu podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami, w okolicznościach wskazanych w § 20 ust. 7 pkt 2) Umowy, nie później jednak niż do upływu terminu wskazanego w § 7 ust. 1.

3. Prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach wskazanych w ust. 1 przysługuje Zamawiającemu w całości albo w części, tj. ze skutkiem na przyszłość *ex nunc*. Odstąpienie ze skutkiem *ex nunc* obejmować będzie część robót niewykonanych na dzień odstąpienia. W takim Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonane do dnia odstąpienia na zasadach określonych w § 21 - § 24 Umowy.

4. Poza przypadkami przewidzianymi w Umowie Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie art. 456 ustawy PZP w szczególności, gdy wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, że za wyżej wymienioną okoliczność uważa się w szczególności wstrzymanie finansowania zadania przez Ministerstwo Sprawiedliwości lub jednostkę nadrzędną nad Sądem Okręgowym w Radomiu. W przypadku odstąpienia na podstawie przesłanek ustawy PZP § 25 ust. 1 pkt 14) Umowy stosuje się, jeśli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, gdy zwłoka w zapłacie faktury przez Zamawiającego przekracza 60 dni. W tym przypadku odstąpienie od Umowy będzie mogło nastąpić w ciągu kolejnych 7 dni poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego o przyczynie odstąpienia.

6. Odstąpienie od Umowy którejkolwiek ze Stron wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wymaga uzasadnienia.

7. Termin na odstąpienie od Umowy Strony uznają za zachowany, jeśli Strona wysłała w tym terminie oświadczenie o odstąpieniu od Umowy przesyłką poleconą w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe.

8. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy, jeśli odstąpienie nastąpiło ze skutkiem *ex nunc*.

§ 27

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strony zobowiązane są odpowiednio do:

1) w terminie do 21 dni roboczych od dnia odstąpienia - sporządzenia Protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. W tym celu Wykonawca sporządzi w porozumieniu z Inspektorami nadzoru inwestorskiego w terminie 14 dni roboczych od dnia odstąpienia projekt kosztorysu powykonawczego (rozliczeniowego) i przedłoży go do weryfikacji Inspektorom nadzoru inwestorskiego;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie, z zastrzeżeniem, że jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego – Zamawiający nie może być obciążony z tego tytułu przez Wykonawcę kosztami

zabezpieczenia wyższymi, niż wynika to z kosztorysów, ustalanych zgodnie z zasadami wskazanymi w § 2 ust. 2 – 6 Umowy;

3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile odstąpienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy – Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć. Wyliczenie wartości materiałów i urządzeń zostanie dokonane na podstawie cen tych urządzeń i materiałów według cen jednostkowych ustalonych na podstawie kosztorysu Wykonawcy, a stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy i dokumentu finansowego dotyczącego zakupu urządzenia/materiału;

4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty, urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność;

5) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od Umowy oraz roboty zabezpieczające oraz przekaze Zamawiającemu wszelkie gwarancje udzielone przez producentów lub sprzedawców na wyroby, materiały, urządzenia;

6) Wykonawca niezwłocznie, nie wcześniej jednak niż po odbiorze, o którym mowa w pkt 5) opuści teren budowy - przekazując Zamawiającemu;

7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór;

8) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za roboty wykonane, a ustalenie wynagrodzenia nastąpi na zasadzie różnicowej na podstawie: kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę (w oparciu o inwentaryzację zrealizowanych robót, wykonane obmiary rzeczywiście zrealizowanych robót oraz w oparciu o ceny z kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, stanowiącego Załącznik Nr 4 do Umowy), pomniejszone o wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy na podstawie faktur częściowych wystawionych na podstawie protokołów odbioru wykonanych robót (narastająco) oraz po potrąceniu należnych Zamawiającemu kar umownych lub innych należności wynikających z Umowy lub przepisów prawa. Kosztorys powykonawczy zostanie zatwierdzony przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego;

9) w przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano Umowę poprzez odstąpienie, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W takim przypadku zapłata za roboty wykonane zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę. Za okres ten nie przysługują Wykonawcy odsetki;

10) W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności, Wykonawca pokryje koszty jakie Zamawiający poniesie w związku z tym odstąpieniem (ubezpieczenie budowy, zapewnienie ochrony terenu budowy, zajęcie pasa drogowego itp.). Zamawiający ma prawo potrącenia w/w kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

WARUNKI ZMIANY UMOWY

§ 28

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w § 19 ust. 1 Umowy – zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy – Zamawiający poinformuje niezwłocznie na piśmie o tym fakcie Wykonawcę;

2) Zamawiający dopuszcza zmianę osób wyznaczonych do pełnienia funkcji, o których mowa w § 19 ust. 2 Umowy na inne, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące doświadczenia i kwalifikacji wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia – zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, a realizowana jest poprzez uprzednie pisemne powiadomienie Zamawiającego o proponowanej zmianie, do którego załączone będą odpowiednie uprawnienia budowlane wraz z zaświadczeniem o wpisie do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego dla

nowo wskazanych osób z zastrzeżeniem, iż:

a) Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni, śmierci, rozwiązania stosunku pracy, utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania funkcji w ramach przedmiotu zamówienia, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych zaistniałych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń,

b) Zamawiający zaakceptuje taką zmianę - w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym akceptacja Zamawiającego stanowi uprawnienie, nie zaś obowiązek Zamawiającego.

c) Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób wskazanych w § 19 ust. 2 Umowy, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby - w terminie 14 dni od daty doręczenia wniosku, inną osobą spełniającą wymagania zawarte w SWZ i niniejszej Umowie;

3) Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca polegał wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podmiot trzeci wykaże brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez dotychczasowy podmiot trzeci;

4) Zamawiający dopuszcza możliwość:

a) zmiany zastosowanej technologii wykonania przedmiotu Umowy na lepszą, pozwalającą na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną) po zaakceptowaniu jej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i osoby pełniące Nadzór autorski oraz przez Zamawiającego,

b) zmiany parametrów materiałów, urządzeń lub wyposażenia, wynikających z niedostępności danych produktów na rynku, na nie gorsze niż zaprojektowane, po zaakceptowaniu zmiany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i osoby pełniące Nadzór autorski oraz przez Zamawiającego,

c) zaistnienia konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w projekcie budowlanym, projektach wykonawczych lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

Zmiany, o których mowa w niniejszym ustępie w pkt 4) lit. a), b) i c) są możliwe, jeżeli konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze stosownego protokołu konieczności oraz pod warunkiem, że nie spowodują wzrostu łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego w zawartej Umowie;

5) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia w przypadku:

a) konieczności wykonania robót zamiennych, co ujawniło się w trakcie realizacji niniejszej Umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego ze względu na poprawę parametrów technicznych, obniżenie kosztów eksploatacji, postęp technologiczny lub też jest wywołana brakiem dostępności na rynku określonych materiałów lub urządzeń; w takiej sytuacji zmiana wynagrodzenia odbędzie się w ten sposób, że wynagrodzenie zostanie ustalone na zasadzie różnicowej pomiędzy wartością robót

pierwotnych (zaniechanych), obliczoną w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu Wykonawcy i przedmiary, a wartością robót zamiennych, obliczoną przy zastosowaniu czynników cenotwórczych jak w kosztorysie Wykonawcy, a w przypadku wystąpienia materiałów, sprzętu przy robotach innych niż w kosztorysie Wykonawcy, ich ceny nie mogą być wyższe niż średnie według najaktualniejszego publikatora Sekocenbud, a nakładów i robót nie występujących w Sekocenbudzie – wg cen rynkowych zaakceptowanych przez Zamawiającego,

b) konieczności zaniechania określonych robót, co ujawniło się w trakcie realizacji Umowy i wymagają tego względy techniczne; w takiej sytuacji obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego odbędzie się w ten sposób, że wartość wynagrodzenia podlegającego obniżeniu zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu Wykonawcy i przedmiarów,

c) konieczności wykonania robót wynikających z modyfikacji dokumentacji projektowej, będących wynikiem jej uszczegółowienia w ramach nadzoru autorskiego lub wymagają tego względy techniczne stwierdzone w trakcie realizacji Umowy; w takiej sytuacji zmiana wynagrodzenia ryczałtowego odbędzie się w ten sposób, że wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie cen z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a w przypadku pozycji nie występujących w tym kosztorysie – wg średnich stawek najaktualniejszego publikatora Sekocenbud, a dla nakładów i robót nie występujących w Sekocenbudzie – wg cen rynkowych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Zmiany, o których mowa w niniejszym ustępie w pkt 5) lit. a), b) i c) są możliwe, jeżeli konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze stosownego protokołu konieczności.

6) Zamawiający dopuszcza zmianę terminów realizacji Umowy, w następujących sytuacjach:

a) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,

b) w przypadku zmiany wielkości planowanych przez Ministerstwo Sprawiedliwości środków finansowych w danym roku realizacji inwestycji,

c) jeżeli zmiana terminów realizacji Umowy jest konieczna z powodu działania siły wyższej tj. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – przedłużenie terminu realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie o czas odpowiadający przyczynie, która go wywołała;.

Pod pojęciem siły wyższej na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne:

- o charakterze niezależnym od stron,
- którego nie można było przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
- którego nie można przypisać drugiej stronie.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności:

- powódź, pożar,
- silne wiatry, obfite opady atmosferyczne, ekstremalny upał lub mróz, nietypowe dla obszaru na którym realizowany jest przedmiot Umowy, szczególnie w dłuższym okresie,
- inne zdarzenia związane z działaniem sił natury, nietypowe dla tego obszaru.

Nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych, których wystąpienie musi być normalnie brane pod uwagę przy składaniu ofert.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie również:

- zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, stany wyjątkowe,
- nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej,
- promieniowanie lub skażenia,
- nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu budowlanego, urządzenia technicznego lub systemu urządzeń technicznych powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości, bez których zrealizowanie założonego pierwotnie celu Umowy stało się niemożliwe,

- wystąpienie na obszarze, na którym realizowany jest przedmiot Umowy zakażeń lub zachorowań na choroby zakaźne lub innych zjawisk związanych ze zdrowiem w liczbie większej niż zwykle albo wystąpienie zakażeń lub chorób zakaźnych dotychczas niewystępujących;

d) gdy konieczność przedłużenia terminu realizacji jest następstwem robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt 5) lit. a) lub robót, o których mowa w ust. 1 pkt 5) lit. c), przy czym przedłużenie to może nastąpić wyłącznie o czas, który jest uzasadniony charakterem tych robót i technologią wykonania,

e) konieczności realizacji w drodze odrębnej Umowy prac lub robót powiązanych z przedmiotem umowy, w związku z potrzebą ich skoordynowania i uwzględnienia wzajemnych powiązań; przedłużenie terminu realizacji może nastąpić wyłącznie o czas uzasadniony charakterem robót i technologią wykonania,

f) w sytuacji przewidzianej w §7 ust. 5 Umowy.

7) Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian zawartej Umowy także w następujących sytuacjach:

a) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,

b) zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania Umowy, numerów rachunków bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,

c) zmiany wskutek wystąpienia innych okoliczności nie wynikających z winy Wykonawcy ani Zamawiającego, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (w tym zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa), a zrealizowanie założonego pierwotnie celu Umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,

d) dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Powyższe ewentualne zmiany zostaną wprowadzone aneksami i dokonane po przeprowadzeniu uzgodnień przez Strony Umowy, z wyjątkiem zmian, o których mowa w pkt 7) lit. a) i b), które następują poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego i nie wymagają formy aneksu.

2. Zamawiający na podstawie art. 436 pkt. 4 lit. b) ustawy PZP dopuszcza zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług;

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

3. Zmiana wynagrodzenia o której mowa w ust. 2 jest dopuszczalna, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 3, pod warunkiem podpisania stosownego aneksu do umowy.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów (zmiana będzie dotyczyła wynagrodzenia za zakres Umowy jeszcze niezrealizowany, co do którego Wykonawca nie pozostaje w zwłoce).

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego udokumentowanego, niezbędnego do realizacji zamówienia kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie

do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego udokumentowanego, niezbędnego do realizacji zamówienia kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatami do pracowniczych planów kapitałowych dotyczących pracowników świadczących pracę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy, musi być udokumentowana i niezbędna do realizacji zamówienia.

9. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 2 pkt 1), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2), 3) i 4).

§ 29

1. Inicjatorem zmian Umowy może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.

2. W przypadku, gdy inicjatorem zmian jest Wykonawca, Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrywania wniosku o zmianę Umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 28 Umowy nie przedłoży szczegółowego wniosku wraz z uzasadnieniem o zmianę Umowy, z zastrzeżeniem trybu zmian Harmonogramu, o którym mowa w § 8 Umowy - w okolicznościach o których mowa w § 8 Umowy.

3. Jeżeli zmiany, będą wymagać zmian w Dokumentacji, Wykonawca bez względu na inicjatora wniosku (w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą Umową) przedstawia projekt, zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności lub braku konieczności zmiany pozwolenia na budowę. Projekt wymaga akceptacji Nadzoru autorskiego i Inspektora nadzoru inwestorskiego.

KLAUZULA POUFNOŚCI

§ 30

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji lub danych, jakie uzyskały w związku z zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem niniejszej Umowy, co do których powzięły podejrzenie, iż są informacjami lub danymi objętymi tajemnicą przedsiębiorstwa lub objętymi ochroną lub że jako takie są traktowane przez Zamawiającego.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji objętych dostępem do informacji publicznej na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej, a także informacji udzielanych organom kontroli finansowej, organom wymiaru sprawiedliwości i innym uprawnionym organom w zakresie prowadzonych przez nie postępowań oraz informacji, do których przekazania uprawniają obowiązujące przepisy prawa oraz informacji w zakresie wykonania, nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, faktu naliczenia mu kar umownych (ww. okoliczności nie stanowią tajemnicy Wykonawcy).

3. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako objętą tajemnicą.

4. W trakcie realizacji Umowy lub po jej wykonaniu, Wykonawca każdorazowo zobowiązuje

się do wskazania Zamawiającemu zakresu danych lub informacji objętych tajemnicą przedsiębiorstwa.

5. Każda ze stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze stroną.

6. W przypadku nieuprawnionego ujawnienia informacji objętych tajemnicą Zamawiającego, Wykonawca poniesie wszelkie konsekwencje prawne, w tym karne i finansowe, w szczególności zobowiązany jest do naprawienia wynikającej stąd szkody.

RODO

§ 31

1. Obowiązek informacyjny na podstawie art. 13 RODO w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ZP.261.10.2025 na podstawie ustawy PZP:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest Dyrektor Sądu Okręgowego w Radomiu z siedzibą przy ul. Warszawskiej 1, 26-600 Radom, tel. 48 677 65 67;

2) W sprawach związanych z Pani/Pana danymi należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres Inspektor Ochrony Danych Sądu Okręgowego w Radomiu, ul. Warszawska 1, 26-600 Radom lub pocztą elektroniczną na adres mail: iod@radom.so.gov.pl, tel.: 48 677 65 28;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z art. 4 pkt. 1 ustawy PZP, w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na Zamawiającym; dane osobowe pracowników Wykonawcy wyznaczonych do kontaktu z Zamawiającym w zakresie realizacji umowy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 f RODO;

4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP;

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;

7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

8) Posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa

członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) Nie przysługuje Pani/Panu:

a) prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

10) Jednocześnie Zamawiający informuje o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną przez Wykonawcę Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

ROZSTRZYGANIE SPORÓW. ZAKAZ CESJI

§ 32

1. Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez właściwy sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, w tym w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot Umowy.

KORESPONDENCJA I DORECZENIA

§ 33

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma oraz dokumenty związane z realizacją niniejszej Umowy będą sporządzone w języku polskim.

2. Korespondencję dotyczącą realizacji niniejszej Umowy Strony będą kierować na podane niżej adresy:

1) adres korespondencyjny Zamawiającego:.....

2) adres korespondencyjny Wykonawcy:.....

3. O zmianie danych dotyczących reprezentacji Stron, jak również o zmianie danych adresowych oraz numerów telefonów i e-maila, dana Strona, której zmiana dotyczy niezwłocznie informuje na piśmie drugą Stronę o zmianie. Zmiana, o której mowa w zdaniu 1 nie stanowi zmiany Umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 34

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie właściwie akty prawne powszechnie obowiązujące, a w szczególności: ustawa PZP, Kodeks Cywilny, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy, przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

§ 35

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1) Specyfikacja Warunków Zamówienia z załącznikami – załącznik nr 1 do Umowy;

2) Dokumentacja – załącznik nr 2 do Umowy;

3) oferta Wykonawcy z Tabelą elementów scalonych – załącznik nr 3 do Umowy;

4) kosztorys Wykonawcy – załącznik nr 4 do Umowy;

- 5) Harmonogram – załącznik nr 5 do Umowy;
- 6) wzór oświadczenia Wykonawcy/Podwykonawcy – załącznik 6 do Umowy;
- 7) wzór oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy – załącznik nr 7 do Umowy;
- 8) kopia polisy OC wraz z dowodem opłacenia składki – załącznik nr 8 do Umowy;
- 9) zabezpieczenie należytego wykonania umowy – załącznik nr 9 do Umowy;
- 10) kopia polisy ubezpieczenia budowy z dowodem zapłacenia składki – załącznik nr 10 do Umowy;
- 11) dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień budowlanych przez osoby sprawujące funkcje Kierownika budowy i kierowników robót – załącznik nr 11 do Umowy;

PODPISY STRON

§ 36

- 1. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.
- 2. Umowę niniejszą podpisano bez jakichkolwiek uwag, zastrzeżeń i poprawek.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Akceptacja Finansowa: